



ROMÂNIA
COMUNA SÂNTANDREI
JUDEȚUL BIHOR

417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452
CUI: 4794583
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com
web: primariasantandrei.ro

HOTĂRÂREA Nr. 51
Din 31 martie 2020

privind aprobarea Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu domiciliul în Comuna Sântandrei

Consiliul Local al Comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința extraordinară din data de 31 martie 2020,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei nr. 3460/10.03.2020, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre;

- Raportul de specialitate nr. 3970/19.03.2020, întocmit de Comisia de analiză a cererilor depuse pentru atribuirea în folosință gratuită a unui teren în temeiul Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- Avizul consultativ al Comisiei Juridice;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) coroborate cu ale art. alin. (7), pct. e), din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu 12 voturi "pentru", fără voturi "împotriva", fără "abțineri", din totalul de 12 consilieri locali prezenți la ședință,

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă Regulamentul de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu domiciliul în Comuna Sântandrei, conform Anexei la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor _____ Primar _____ Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat _____ Comisia de analiză _____ Afișare _____ Dosar special ședință.

**Anexă la H.C.L. nr. 51/31.03.2020 privind aprobarea
Regulamentului de soluționare a cererilor și repartizare a terenurilor atribuite în baza
Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe
proprietate personală, cu domiciliul în Comuna Sântandrei**

**REGULAMENTUL DE SOLUȚIONARE A CERERILOR ȘI
REPARTIZARE A TERENURILOR ATRIBUITE ÎN BAZA LEGII NR.
15/2003 PRIVIND SPRIJINUL ACORDAT TINERILOR PENTRU
CONSTRUIREA UNEI LOCUINȚE PROPRIETATE PERSONALĂ, CU
DOMICILIUL ÎN COMUNA SÂNTANDREI**

CAP. I. Considerații generale

Temei legal:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată.

Art.1. Obiectul prezentului Regulament îl constituie stabilirea metodologiei de atribuire a terenurilor în baza Legii nr. 15/2003, republicată și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobate prin H.G. nr. 896/200.

Art.2. (1) În vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, Consiliul Local al Comunei Sântandrei, prin Hotărâre, atribuie cu titlu gratuit suprafețele de teren cuprinse în lista parcelelor disponibile identificate de Comisia de analiză, constituită conform art. 11.

(2) Situația terenurilor disponibile, în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, se analizează și se actualizează anual sau la solicitarea Comisiei de analiză.

(3) În cazul suprafețelor de teren disponibile (ansambluri de terenuri) destinate aplicării legii, prin hotărâre a Consiliului Local se va analiza și aproba lotizarea terenului în vederea atribuirii în folosința gratuită pentru construirea unei locuințe de către tineri în baza Legii 15/2003, republicată.

Art.3. (1) În sensul prezentului Regulament se definesc următorii termeni:

- **situația terenurilor disponibile** - cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității administrative aflate în domeniul privat al Comunei Sântandrei care, la propunerea Comisiei de analiză, prin hotărâre a consiliului local, sunt destinate pentru întocmirea documentațiilor cadastrale și de urbanism în vederea aplicării dispozițiilor Legii nr. 15/2003, republicată.

- **lista parcelelor disponibile în vederea atribuirii** - cuprinde suprafețele de teren din intravilanul comunei identificate prin numere cadastrale, cărți funciare, destinate atribuirii pentru realizarea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003, republicată.

- **solicitant** - persoana care a depus un dosar în vederea atribuirii unui teren în baza Legii nr.15/2003. Dosarul trebuie să conțină o cerere, însoțită de documentele prevăzute la art. 7 din prezentul Regulament;

- **beneficiar** – persoana căreia i s-a atribuit prin Hotărâre a Consiliului Local al Comunei Sântandrei o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii nr.15/2003, republicată;

- **data preluării terenului** – data la care are loc predarea-primirea efectivă a terenului urmată de semnarea Procesului verbal încheiat;

- **data începerii construcției** – data anunțată prin Procesul verbal de începere a lucrărilor de construcție a locuinței pe parcela atribuită în baza Legii nr.15/2003 (nu va depăși 12 (doisprezece) luni de la data preluării terenului).

- **finalizarea construcției** - data la care proprietarul construcției edificate pe parcela atribuită în baza Legii nr. 15/2003 a obținut de la Primăria Comunei Sântandrei, Autorizația de luare în folosință definitivă a locuinței (în termen de max. 4 (patru) ani de la data preluării terenului).

- **Comisia de analiză** - comisia de identificare a terenurilor care pot face obiectul Legii nr.15/2003, numită prin Dispoziția nr.74/05.03.2020, conform art.1 din H.G. 896/2003.

(2) Hotărârile Consiliului Local al Comunei Sântandrei de admitere a cererii vor avea caracter individual.

CAP.II. Modul de evidență și condiții de eligibilitate a solicitărilor depuse pentru aplicarea Legii 15/2003, republicată

Art.4. De prevederile art. 2 beneficiază, o singură dată, persoanele care îndeplinesc condițiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003 și prezentul Regulament.

Art.5. Atribuirea în folosință gratuită a terenului destinat construirii, se face prin Hotărâre a Consiliului local, având în vedere criteriile de la cap. IV.

Art.6. Dosarele privind solicitările de terenuri, se vor depune la Secretariatul Comunei Sântandrei.

Art.7. (1) Dosarul va conține în mod obligatoriu următoarele documente:

- a) cerere, (modelul prevăzut în **anexa nr. 1 Ia prezentul Regulament**);
- b) copia xerox de pe certificatul de naștere al solicitantului (soțului/soției, dacă este cazul);
- c) copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (soțului/soției, dacă este cazul), din care să rezulte domiciliul pe raza UAT Sântandrei ;
- d) copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- e) declarația solicitantului, în nume propriu sau împreună cu soțul/soția, după caz, conform modelului prevăzut în **Anexa nr. 2 la prezentul regulament**, din care să reieșă că:
 - nu deține și nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
 - a luat cunoștință și se angajează să respecte prevederile prezentului Regulament și consimte să renunțe, fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la dreptul de folosință gratuită a terenului atribuit dacă nu respectă obligațiile comodatului stabilite prin art. 18 din Regulament.
- f) declarația părinților solicitantului, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul, conform modelului prevăzut în **Anexa nr. 3** la prezentul Regulament;

(2) Pe lângă documentele obligatorii prevăzute la alin.(1), solicitantul va depune, în vederea efectuării evaluării punctajului deținut, următoarele documente:

- g) adeverință de venituri, inclusiv pentru soț/ soție, actualizată la momentul atribuirii;
- h) documente de natură bancară în lei sau valută - dovada deținerii sumei minime necesare pentru inițierea edificării locuinței;
- i) copie a livretului de familie din care sa reiasă minorii aflați în întreținere;
- j) copie după înscrisuri din care să rezulte adoptarea unor copii din casele de ocrotire socială;

(3) Anterior datei aprobării de către Consiliul Local al Comunei Sântandrei a propunerii de atribuire, solicitantul are obligația actualizării dosarului cu documente valabile, inclusiv extras de cont bancar și adeverință de venituri, precum și cu declarațiile prevăzute la alin (1), lit. „e” și „f” în formă autentică.

Art.8. În condițiile prezentului Regulament sunt considerate eligibile solicitările persoanelor (necăsătorite sau căsătorite) care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

a) solicitantul să aibă o singură cerere depusă, în nume propriu sau împreună cu soția. În situația în care cererilor ambilor soți sunt eligibile se ia în calcul, ca dată a depunerii, cererea cea mai favorabilă și se conexează dosarele;

b) solicitantul să aibă vârsta cuprinsă între 18 ani (împliniți) și 35 de ani (neîmpliniți) la data depunerii solicitării;

c) solicitantul să aibă cetățenie română;

c) solicitantul – soțul sau soția – să nu dețină sau să nu fi deținut singur sau împreună cu soțul respectiv soția, o locuință sau un teren destinat construirii unei locuințe;

e) să depună declarația autenticată notarial la momentul atribuirii (modelul prevăzut în **Anexa nr. 2 la prezentul Regulament**);

f) să depună declarația autenticată notarial la momentul atribuirii (modelul prevăzut în **Anexa nr. 3 la prezentul Regulament**).

Art.9. Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri în condițiile Legii nr. 15/2003 nu este condiționată de existența sau inexistența terenurilor disponibile.

Art.10. Solicitățile împreună cu toate documentele depuse la dosar se prezintă Comisiei de analiză în vederea formulării propunerii motivate de admitere sau respingere prin hotărâre a Consiliului Local.

CAP.III. Comisia de analiză - organizare și atribuții

Art.11.(1) Comisia de analiză, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 74/05.03.2020, este formată din 2 membri desemnați din cadrul Consiliului local al Comunei Sântandrei plus un membru și un secretar din cadrul Primăriei Comunei Sântandrei..

(2) Comisia de analiză se întrunește anual, la convocarea președintelui, având următoarele atribuții:

- analizează lista terenurilor disponibile și propune alocarea unor suprafețe noi aflate în intravilanul comunei în vederea actualizării situației terenurilor disponibile pentru aplicarea dispozițiilor Legii nr. 15/2003;

- verifică documentația tehnică pusă la dispoziție de Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului și face propuneri Consiliului Local, pentru realizarea parcelării terenurilor în vederea constituirii de noi loturi cu destinația de "loc de casă";

- monitorizează modul de executare a hotărârii de atribuire, precum și a contractului de comodat;

- analizează solicitările depuse la Primăria Comunei Sântandrei, în vederea formulării propunerii de admitere/respingere, sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotărâre, supus aprobării Consiliului local;
- analizează sesizările beneficiarilor de parcele privind condițiile și factorii care blochează posibilitatea realizării investițiilor și propune soluții pentru rezolvarea situațiilor create (suspendarea contractelor până la rezolvarea situațiilor, atribuirea altor parcele, etc.);
- somează beneficiarii terenurilor, pentru respectarea obligațiilor stabilite prin Hotărârea de consiliu și asumate prin Contractul de comodat;
- analizează corespondența avută de comodant și comodatari cu privire la modul de execuție și respectarea obligațiilor înscrise prin Contractul de comodat;
- pentru reglementarea situației juridice a terenului, propune Consiliului local revocarea/încetarea dreptului de folosință a terenului, în cazul nerespectării la termen a prevederilor hotărârii de atribuire, rezilierea contractului de comodat și atribuirea imobilului rezultat altui beneficiar din listă, sau perfectarea Contractului de vânzare – cumpărare, după caz.

CAP.IV. Procedura de atribuire a parcelelor.

Art.12. În baza propunerii motivate (raport) semnate de membrii Comisiei de analiză, se întocmește și înaintează Consiliului Local al Comunei Sântandrei, un proiect de hotărâre, însoțit de raport de specialitate cu propunerea de aprobare/respingere a cererii solicitantului privind atribuirea de teren în vederea construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.13. Propunerea motivată a Comisiei de analiză de aprobare a cererii, va avea în vedere ordinea poziției ocupate de solicitant în lista întocmită pe baza următoarelor criterii de departajare, stabilite prin punctaj:

a) dovada deținerii sumei necesare pentru construirea unei locuințe, prin prezentarea de documente de natură bancară în lei sau valută, pentru aceasta destinație depozit bancar anual:

- dovada bancară sub 10.000 lei sau inexistența acesteia0 puncte
- dovada bancară între 10.001lei și 30.000 lei, 15 puncte
- dovada bancară peste 30.001 lei,25 puncte

b) veniturile solicitantului și/sau a soției/soțului,

- venituri10 puncte
- fără sursă de venit0 puncte

c) starea civilă

- necăsătorit0 puncte
- căsătorit5 puncte

d) numărul minorilor aflați în întreținere:

- fără minori 0 puncte.
- cu minori5 puncte

e) tineri care au adoptat copii din casele de ocrotire socială5 puncte

f) număr familii care locuiesc la aceeași adresă cu solicitantul:

- 1 familie.....1 punct
- 2 familii.....5 puncte

- 3 familii.....10 puncte

g) vechimea cererii:

- până la 1 an.....1 punct

- între 1 an-5 ani.....5 puncte

- peste 5 ani.....10 puncte

În caz de egalitate a punctajului obținut, departajarea solicitanților se va face în funcție de suma disponibilă pentru construirea locuinței, iar dacă egalitatea se va menține departajarea se va face în funcție de data depunerii cererii prin care se solicită acordarea unui teren.

Art.14. Punerea în aplicare a hotărârii de atribuire se face prin încheierea Contractului de comodat (**Anexa 4**). De la data semnării contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosință și asumarea drepturilor și obligațiilor convenite de părți.

Art.15. În termen de cel mult 15 zile de la data semnării contractului de comodat se va proceda la predarea–primirea terenului destinat construirii dintre beneficiari, prin stabilirea și conservarea semnelor de grănițuire a parcelei și semnarea Procesului verbal de predare - primire.

CAP.V. Drepturile și obligațiile părților pe durata executării contractului de comodat.

Art.16. Comodatarul are următoarele **drepturi**:

- a) să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- b) să folosească terenul preluat ca un adevărat coroprietar;
- c) să obțină Autorizația de construire;
- d) să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- e) să anunțe comodatarul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului.

Art.17. Comodantul are următoarele **drepturi**:

- a) să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- b) să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

Art.18. Comodatarul are următoarele **obligații**:

- a) să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării hotărârii Consiliului Local al Comunei Sântandrei;
- b) să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită și să conserve semnele corespunzătoare constituirii hotărârii până la îngrădirea terenului;
- c) să semneze procesul verbal de predare primire a terenului;
- d) să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;
- e) să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului dovada depunerii Procesului verbal de începere

a lucrărilor în termen de maxim un an de la preluarea terenului; construcția ce urmează a fi edificată va respecta regimul urbanistic aferent zonei reglementat prin PUZ.

f) să obțină procesul verbal de finalizare a lucrărilor pentru locuința situată pe parcela atribuită, în termen de maxim 4 (patru) ani de la preluarea terenului;

g) să execute pe cheltuiala proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.

h) să-și stabilească domiciliul permanent, inclusiv în actele de identitate, la locul edificării construcției, în 6 luni de la recepția construcției.

i) să se branșeze, pe cheltuiala proprie, la utilitățile publice necesare;

j) să nu întârzie executarea construcției în caz contrar existând următoarele posibilități:

1) la încetarea contractului de comodat din vina exclusivă a comodatarului acesta nu are dreptul la despăgubire pentru lucrările adăugate terenului.

CAP.VI. Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003, republicată

Art.19. Prezentul Capitol reglementează metodologia de vânzare a terenurilor care aparțin domeniului privat al Comunei Sântandrei și care au fost atribuite tinerilor în folosință gratuită pentru construirea unor locuințe proprietate personală, conform Legii m. 15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.20. (1) Consiliul Local al Comunei Sântandrei, în temeiul art. 8 din Legea m. 15/2003, la cererea beneficiarilor Hotărârii Consiliului local privind atribuirea de terenuri, proprietari ai locuințelor, poate aproba vânzarea terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea de locuințe proprietate personală, după finalizarea edificării acestora și notarea în CF.

(2) Hotărârea Consiliului local privind aprobarea vânzării directe a terenurilor, va aproba și prețul de vânzare al acestora.

Art.21. Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/ 2003, se va face numai către proprietarii locuințelor edificate pe acest teren, care îndeplinesc următoarele condiții:

a) au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Comuna Sântandrei, conform Legii nr 50/1991, republicată;

b) locuința a fost întabulată în Cartea Funciară;

c) locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;

d) solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local;

e) au domiciliul stabil pe raza comunei Sântandrei, conform actului de identitate.

Art.22. (1) Proprietarii locuințelor edificate pe terenurile atribuite în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003, pot depune la Registratura Primăriei Comunei Sântandrei o solicitare privind intenția de cumpărarea a acestor terenuri.

(2) Solicitarea scrisă va fi însoțită de următoarele documente:

a) Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sântandrei prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren în cauză, în baza Legii m 15/2003;

b) Proces-verbal de punere în posesie a solicitantului cu privire la suprafața de teren atribuită în folosință gratuită;

c) Documentație de cadastru;

d) Autorizația de construire a locuinței și procesul verbal de încheiere a lucrărilor;

e) Certificat de atestare fiscală pentru locuința proprietate personală;

f) Dovada înscrierii în cartea funciară atât a locuinței, cât și a terenului – extras de carte funciară în acest sens;

g) Copie acte de identitate.

Art.23. (1) Analizarea cererilor se efectuează de către Comisia de analiză constituită în temeiul art. 11 din prezentul regulament.

(2) Solicitățile de cumpărare a terenurilor vor face obiectul dezbaterii în cadrul ședinței Comisiei de analiză în termen de 30 de zile de la data depunerii, iar discuțiile vor fi consemnate într-un proces-verbal.

(3) Comisia va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte și va concluziona privind admiterea cererii de vânzare sau privind respingerea motivată a acesteia.

(4) Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiză a solicitării, respectiv dacă a fost admisă sau dacă a fost respinsă.

Art.24. Pentru fiecare solicitare se va întocmi un dosar ce va conține cererea solicitantului, cu documentele anexă prevăzute la art. 22 din prezentul regulament, raportul de analiză al comisiei, adresa de comunicare către solicitant.

Art.25. Comisia va propune Consiliului Local al Comunei Sântandrei adoptarea unei hotărâri privind aprobarea vânzării directe și a prețului de vânzare pentru fiecare teren în parte, punând la dispoziția acestuia dosarul prevăzut la art. 23.

Art.26. (1) Contractul de vânzare al terenului se va încheia în termen de 60 de zile de la data adoptării Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sântandrei.

(2) Contractul se va încheia la un birou notarial public desemnat de comun acord de către părți, între reprezentantul Comunei Sântandrei, împuternicit în acest sens prin Hotărârea Consiliului Local și solicitant.

(3) Taxele de redactare, autentificare și întabulare vor fi suportate exclusiv de către solicitant.

Art.27. (1) Prețul din contract se va achita integral la data încheierii contractului.

Art.28. Contractul legal perfectat și executat face dovada proprietății depline a solicitantului asupra terenului transmis în proprietate.

Art.29. Beneficiarul prevederilor Legii nr. 15/ 2003 nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți.

Art.30. Beneficiarii Hotărârii Consiliului Local al Comunei Sântandrei de atribuire a unui teren în baza Legii nr.15/2003 pentru construcția de locuințe au interdicția de înstrăinare a construcției pe toată perioada folosinței gratuite a terenului.

CAP.VII. Contravenții și sancțiuni

Art.31. Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală după caz.

Art.32. Constituie contravenții, conform prevederilor prezentului regulament, săvârșirea următoarelor fapte, dacă nu sunt comise în astfel de condiții încât potrivit legii penale să fie considerate infracțiuni:

a) ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii, amendă contravențională: de la **1000 la 10000 lei;**

b) nerespectarea amplasamentului, a suprafeței atribuite, amendă contravențională: de la **1000 la 10000 lei;**

c) neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și a curățeniei pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la **1000 la 10000 lei**;

d) efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită, amendă contravențională: de la **1000 la 10000 lei**.

Art.33. Pe lângă sancțiunile contravenționale principale stabilite în prezentul regulament, se pot aplica și următoarele sancțiuni complementare:

a) pentru neînceperea lucrărilor autorizate în termen de 12 luni de la data atribuirii, retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului, rezilierea Contractului de comodat și revocare Hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;

b) pentru ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii în baza Legii nr. 15/2003 și efectuarea de lucrări neautorizate, desființarea tuturor amenajărilor și eliberarea amplasamentului de către executant persoană fizică sau juridică. În cazul în care contravenientul nu se conformează, administrația locală poate desființa amenajările efectuate pe cale administrativă, fără sesizarea organelor judecătorești, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de această desființare să fie suportate de către contravenient.

Art.34. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul compartimentelor de specialitate.

CAP. VIII Reglementări fiscale

Art.35. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor în vederea construirii de locuințe în condițiile prezentului regulament și a Legii nr. 15/2003 vor achita la Compartimentul Impozite și Taxe, impozitul pe teren pe toată durata folosinței terenului. Valoarea impozitului pe teren este stabilită prin Hotărârea Consiliul Local privind impozitele și taxele locale.

CAP .IX Dispoziții Finale

Art.36. Contractul de comodat se va încheia în formă scrisă, între Comuna Sântandrei, reprezentată prin primar și titularul dreptului de folosință.

Art.37. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al Comunei Sântandrei au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să semneze contractul de comodat și procesul verbal de predare primire în termen de 30 zile de la data confirmării de primire a Hotărârii Consiliului Local pentru semnarea documentelor.

Art.38. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al Comunei Sântandrei au obligația, sub sancțiunea retragerii atribuirii, să finalizeze construcția locuinței în termen de maxim 4 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire.

Art.39. Beneficiarilor terenurilor din domeniul privat al Comunei Sântandrei, li se retrage dreptul de folosință gratuită ca urmare a nefinalizării construcțiilor în termen de 4 ani de la data semnării procesului verbal de predare primire a terenului în următoarele condiții:

- la încetarea contractului de comodat din vina exclusivă a comodantului acesta nu are dreptul la despăgubire pentru lucrările adăugate terenului.

Art. 40. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a terenurilor din domeniul privat al Comunei Sântandrei au obligația să dea curs solicitării administratorului terenului, fără intervenția instanței și fără pretenții de despăgubire, pentru reglementarea folosinței parcelei.

Art.41. Dreptul de atribuire în folosință gratuită a terenului acordat în condițiile prezentului regulament nu constituie un titlu transmisibil.

Art.42. Prezentul Regulament se aplică de la data aducerii la cunoștință publică, prin postare pe site-ul Primăriei și afișare la sediu.

Art.43. În cazul înstrăinării construcției, în orice fază de executare, beneficiarii prevederilor Legii nr. 15/2003 pierd orice drept asupra terenului fără notificare scrisă și fără intervenția instanțelor de judecată.

Art.44. În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 certificatul de urbanism este un act administrativ informativ care nu conferă nici un drept asupra unui teren sau construcție și nici nu oferă dreptul de a construi.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Petru ILIEȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA**

Către

Consiliul Local al Comunei Sântandrei

Subsemnatul, născut la data de.....
în localitatea/județul....., cu domiciliul în
..... îndeplinesc condițiile prevăzute în Legea nr. 15/2003
privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință a unui teren în suprafață de mp pentru
construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Mă oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de 12
(doisprezece) luni de la data atribuirii terenului și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii
nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și
completările ulterioare, conform P.U.Z.

Anexez următoarele documente justificative:

- copia xerox a certificatului de naștere al solicitantului (și al soțului/soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe actul de identitate al solicitantului (și al soțului/soției, dacă este cazul);
- copie xerox de pe certificatul de căsătorie (dacă este cazul);
- copie livret de familie din care să reiasă numărul minorilor aflați în întreținere;
- înscris din care să rezulte adoptarea unui/unor copii din casele de ocrotire socială;
- declarația prevăzută în Anexa 2 la Regulament aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sântandrei nr. 51/31.03.2020, autentificată notarial;
- declarația prevăzută în Anexa 3 la Regulament aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sântandrei nr. 51/31.03.2020, autentificată notarial;
- adeverința de venituri, inclusiv pentru soț/soție;
- documente de natură bancară în lei sau valută;
- dovada deținerii sumei minime necesare pentru inițierea edificării locuinței.

Declar că am luat la cunoștință prevederile art. 326 din Codul penal.

Data:

Solicitant,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Petru ILIEȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnații.....
domiciliat/domiciliați în , cunoscând sancțiunile prevăzute în
art. 326 Cod penal, cu privire la declarații nesincere date în fața autorităților de stat, pe proprie
răspundere, declar următoarele:

- Nu dețin și nu am deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe;
- Mă oblig ca în termen de 12 luni de la data preluării terenului să încep lucrările de construire conform datei comunicate prin Procesul verbal de începere a lucrărilor depus la Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului;
- Mă oblig ca în decurs de 4 (patru) ani de la data preluării terenului, să obțin procesul verbal de finalizare a lucrărilor locuinței edificate pe parcela atribuită;
- Mă oblig să respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare a terenurilor atribuite în baza Legii nr. 15/2003 republicată, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală și consimt să renunț, fără intervenția instanțelor de judecată și fără pretenții de despăgubire, la terenul atribuit dacă nu respect obligațiile ce revin comodatariului conform Regulamentului sus amintit, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Sântandrei nr. 51/31.03.2020.

Data:

Solicitant,

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Petru ILIEȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA**

DECLARAȚIE

Subsemnatul/Subsemnații
domiciliat/ domiciliati în,
cunoscând sancțiunile prevăzute în art. 326 Cod penal, cu privire la declarații nesincere date în fața
autorităților de stat, pe proprie răspundere, declar următoarele:

- Nu dețin și nu am deținut în proprietate în ultimii 10 ani, un teren în suprafață mai mare de 500 mp în mediul urban și de 5.000 mp în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Data:

Declarant/Declaranți

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL
Petru ILIEȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA**