



**HOTĂRÂREA Nr. 129**  
**12 noiembrie 2020**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico – economici actualizați rezultați din Devizul general privind cheltuielile de capital și pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor, proprietate privată, afectate de coridorul lucrării:  
„REALIZARE DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI”**

Consiliul Local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința extraordinară din data de 12 noiembrie 2020,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Sântandrei cu nr. 14272 din 10.11.2020;
- raportul comun de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului și al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat nr. 17271 din 10.11.2020;

- avizul consultativ al Comisiei Buget-Finanțe;
- avizul consultativ al Comisiei de Urbanism;

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Sântandrei nr. 111 din 30.09.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico - economici rezultați din Devizul general privind cheltuielile de capital, însușirea coridorului de expropriere necesar realizării obiectivului de investiții „REALIZARE DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI” și a Tabelului nominal cu proprietarii afectați de coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiție “DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI”;

- Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 146/14.12.2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Sântandrei pentru perioada 2015 – 2020;

- Hotărârea Consiliului Local Sântandrei nr. 4 din 9 ianuarie 2018 privind aprobarea actualizării Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Sântandrei pentru perioada 2015 – 2020;

Ținând cont de prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 255 din 14 decembrie 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- Hotărârii Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) precum și ale alin. (4) lit. d) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. a) și d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu 14 voturi “pentru”, fără voturi “împotriva”, 1 “abținere”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico – economici actualizați rezultați din Devizul general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții „REALIZARE DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI ”, conform Anexei nr. 1, la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

**Art.2.** Se aprobă actualizarea Strategiei de dezvoltare locală a Comunei Sântandrei pentru perioada 2015 – 2020, în sensul actualizării Secțiunii – Portofoliul de proiecte, cu proiectul „REALIZARE DRUM OCOLITOR AL COMUNEI SÂNTANDREI ”, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art.3.** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilelor reprezentând terenuri cu o suprafață de 47.650 mp, respectiv, a construcțiilor cu o suprafață la sol de 346 mp și Lista actualizată cuprinzând imobilele proprietate privată, inclusiv proprietarii și titularii altor drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere al acestei lucrări și valoarea despăgubirilor individuale, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art.4.** Se aprobă Raportul de evaluare (Anexa nr. 3 – în sinteză la prezenta hotărâre) întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Beie Eliza Camelia prin societatea evaluatoare S.C. CENTRAL RENTAL S.R.L. ORADEA, pentru imobilele supuse exproprierii reprezentând terenuri cu o suprafață de 47.650 mp respectiv a construcțiilor cu o suprafață la sol de 346 mp, proprietate privată, afectate de coridorul și procedura de expropriere a acestei lucrări.

**Art.5.** Se aprobă alocarea din bugetul local al Comunei Sântandrei, a sumei de 1.882.354,00 lei, reprezentând valoarea despăgubirilor ce se va acorda proprietarilor din Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, care face parte integrantă din aceasta.

**Art.6.** Se mandatează domnul Ioan Mărcuș Primarul Comunei Sântandrei, județul Bihor pentru emiterea Deciziei de expropriere.

**Art.7.** Prezenta se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Comunei Sântandrei
- ADI Zona Metropolitană Oradea
- Biroul Finanțe Contabilitate
- Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului
- Afișare
- Dosar special de ședință

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL**  
**Sebastian Horia ȘUTEU**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Dorina ILEA**