



**ROMÂNIA**  
**COMUNA SÂNTANDREI**  
**JUDEȚUL BIHOR**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI**  
417515, Sântandrei, str. Principală, nr. 452  
CUI: 4794583  
Tel. +4.0259.468.950 Fax. +4.0259.415.947  
e-mail: primaria.santandrei@gmail.com  
web: primariasantandrei.ro

---

**HOTĂRÂREA Nr. 44**  
**din 31 martie 2020**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”Modificator la strada Beiușului, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, nr. cadastral 12059, 12060, 12061, 12071, având ca beneficiari: Indrei Melania și Baczai Claudia-Crinuța**

Consiliul Local al Comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința extraordinară din data de 31 martie 2020,

Având în vedere:

- documentația P.U.Z. întocmită de S.C. SIMSTA DESIGN S.R.L. – arh. Eugen Vereș la inițiativa doamnelor Indrei Melania și Baczai Claudia-Crinuța,
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei nr. 3301/09.03.2020,
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 2364 din 12.03.2020;

- avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sântandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal ”Modificator la strada Beiușului, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, nr. cadastral 12059, 12060, 12061, 12071, afișate la sediul Primăriei și pe site-ul [www.primariasantandrei.ro](http://www.primariasantandrei.ro),

- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 131 din 22.10.2019,

- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu 12 voturi ”pentru”, fără voturi ”împotrivă”, fără ”abțineri”, din totalul de 14 consilieri locali în funcție,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal ”Modificator la strada Beiușului, localitatea Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor”, nr. cadastral 12059, 12060, 12061, 12071, având ca beneficiari: Indrei Melania și Baczai Claudia-Crinuța**, în condițiile prevăzute în Avizul favorabil nr. 131/22.10.2019 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor \_\_\_\_\_  
Primar \_\_\_\_\_ Beneficiarii PUZ-ului \_\_\_\_\_ Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului \_\_\_\_\_ Dosar special  
ședință \_\_\_\_\_ Afișare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER LOCAL**  
**Petru ILIEȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Dorina ILEA**