

HOTĂRÂREA Nr. 40
5 martie 2020

privind aprobarea Contractului Cadru de închiriere pentru spațiile locative din fondul de locuințe pentru tineri, proprietate privată a Statului Român, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Comunei Sântandrei

Consiliul Local al Comunei Sântandrei, Județul Bihor, întrunit în ședință extraordinară din data de 5 martie 2020;

Având în vedere prevederile:

-Art. 8 alin. (4) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (actualizată);

-Art. 15 alin. (13) din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe (actualizată);

- Legii nr. 287 din 17.07.2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-H.C.L. Sântandrei nr. 68/29.05.2018 pentru aprobarea Regulamentului cadru privind modalitatea de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora;

- Art. 129 alin. (2) lit.c) și d), alin. (6) lit. b), alin. (7) pct. "e" și "q" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr.3059 /04.03.2020 cu privire la necesitatea aprobării Contractului cadru de închiriere;

- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 3129 /04.03.2020 prin care Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite din fondurile ANL aflate în administrarea Primăriei Comunei Sântandrei, propune Consiliului Local al Comunei Sântandrei aprobarea draftului Contractului de închiriere pentru locuințele ANL,

- Avizul favorabil al Comisiei Juridice din cadrul Consiliului Local al Comunei Sântandrei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu 13 voturi „pentru”, fără voturi „împotrivă”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri consilieri locali în funcție,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modelul Contractului Cadru de închiriere pentru locuințele ANL, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Sântandrei și Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului – Județul Bihor
- Primarul Comunei Sântandrei
- Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
- Compartimentul Asistență Socială
- Biroul Finanțe Contabilitate
- Se afisează la sediul Primăriei comunei Sântandrei
- Se publică pe site-ul Primăriei comunei Sântandrei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Petru ILIEȘ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA