

**HOTĂRÂREA Nr. 15**  
**Din 31 ianuarie 2020**

**privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Sântandrei identificat cu nr. cad. 58877, înscris în CF 58877 Sântandrei, în suprafață de 33.937 mp**

Consiliul Local al Comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2020,

Având în vedere:

- Certificatul de Urbanism nr. 721/17.12.2019 emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 58877 în 43 loturi, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Sântandrei nr. 102/29.08.2019 cu avizul C.J.U.A.T. Bihor nr. 62/16.07.2019 și a documentației tehnice întocmite de topograf;

- Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 7132/23.01.2020;

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei nr. 803/23.01.2020;

- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 848/23.01.2020;

- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu 14 voturi “pentru”, fără voturi “împotriva”, fără “abțineri”, din totalul de 15 consilieri locali în funcție,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 33.937 mp, situat în localitatea Sântandrei, proprietate privată a comunei Sântandrei, înscris în CF 58877 Sântandrei, nr. cadastral 58877, în 43 (patruzeci și trei) parcele și constituirea a 43 (patruzeci și trei) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de OCPI Bihor cu nr. 7132/23.01.2020, după cum urmează:

- Terenul cu nr. cadastral 58999, va avea suprafața de 441 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59000, va avea suprafața de 441 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59001, va avea suprafața de 441 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59002, va avea suprafața de 441 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59003, va avea suprafața de 441 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59004, va avea suprafața de 441 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59005, va avea suprafața de 441 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59006, va avea suprafața de 441 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59007, va avea suprafața de 441 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59008, va avea suprafața de 388 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59009, va avea suprafața de 389 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59010, va avea suprafața de 7114 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59011, va avea suprafața de 416 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59012, va avea suprafața de 416 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59013, va avea suprafața de 1155 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59014, va avea suprafața de 1155 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59015, va avea suprafața de 1150 mp;

- Terenul cu nr. cadastral 59016, va avea suprafata de 1150 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59017, va avea suprafata de 416 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59018, va avea suprafata de 416 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59019, va avea suprafata de 443 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59020, va avea suprafata de 444 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59021, va avea suprafata de 1150 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59022, va avea suprafata de 1150 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59023, va avea suprafata de 1150 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59024, va avea suprafata de 1150 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59025, va avea suprafata de 444 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59026, va avea suprafata de 443 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59027, va avea suprafata de 443 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59028, va avea suprafata de 444 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59029, va avea suprafata de 1150 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59030, va avea suprafata de 1150 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59031, va avea suprafata de 1150 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59032, va avea suprafata de 1150 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59033, va avea suprafata de 444 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59034, va avea suprafata de 443 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59035, va avea suprafata de 425 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59036, va avea suprafata de 425 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59037, va avea suprafata de 441 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59038, va avea suprafata de 441 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59039, va avea suprafata de 441 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59040, va avea suprafata de 441 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 59041, va avea suprafata de 441 mp.

**Art.2.** Se mandatează Primarul Comunei Sântandrei să semneze actul autentic de dezlipire și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară.

**Art.3.** După evidențierea în documentele de carte funciară, terenurile cu numerele cadastrale nou constituite vor fi cuprinse în inventarul cu domeniul privat al comunei Sântandrei.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică cu:

- Instituția Prefectului - Județul Bihor
- Primarul Comunei Sântandrei
- Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.
- Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului
- O.C.P.I. Bihor
- Se publică pe site-ul [www.primariasantandrei.ro](http://www.primariasantandrei.ro)

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER**  
**Dorin Dumitru MĂRCUȘ**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Dorina ILEA**