

ROMÂNIA
JUDEȚUL BIHOR
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SÂNTANDREI

H O T Ă R Ă R E A Nr. 14
Din 31 ianuarie 2020

**privind aprobarea dezmembrării terenului intravilan, proprietate privată a Comunei Sântandrei
identificat cu nr. cad. 58878, înscris în CF 58878 Sântandrei, în suprafață de 59.553 mp**

Consiliul Local al Comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 31 ianuarie 2020,

Având în vedere:

- Certificatul de Urbanism nr. 720/17.12.2019 emis de Primăria Comunei Sântandrei în scopul dezmembrării terenului cu nr. cadastral 58878 în 11 loturi, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. Sântandrei nr. 102/29.08.2019 și a documentației tehnice întocmite de topograf;
- Referatul de admitere al O.C.P.I. Bihor nr. 7128/23.01.2020;
- Referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 802/23.01.2020;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Administrarea Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 847/23.01.2020;
- Raportul de avizare al Comisiei de Urbanism;

În conformitate cu prevederile:

- Art. 25 alin. (2) din Legea nr. 7 din 13 martie 1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Art. 23, lit. e), art. 132, alin. (1), respectiv art. 135, alin. (1), lit. a) și alin. (3) din Ordinul nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 879 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009, republicată, privind Codul civil;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și ale alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu 14 voturi "pentru", fără voturi "împotriva", fără "abțineri", din totalul de 15 consilieri locali în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 59.553 mp, situat în localitatea Sântandrei, proprietate privată a comunei Sântandrei, înscris în CF 58878 Sântandrei, nr. cadastral 58878, în 11 (unsprezece) parcele și constituirea a 11 (unsprezece) numere cadastrale noi, conform documentației cadastrale recepționate și avizate de OCPI Bihor cu nr. 7128/23.01.2020, după cum urmează:

- Terenul cu nr. cadastral 58988, va avea suprafața de 20.676 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 58989, va avea suprafața de 1357 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 58990, va avea suprafața de 669 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 58991, va avea suprafața de 3410 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 58992, va avea suprafața de 3927 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 58993, va avea suprafața de 183 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 58994, va avea suprafața de 5346 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 58995, va avea suprafața de 5351 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 58996, va avea suprafața de 9919 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 58997, va avea suprafața de 1447 mp;
- Terenul cu nr. cadastral 58998, va avea suprafața de 7268 mp;

Art.2. Se mandatează Primarul comunei Sântandrei să semneze actul autentic de dezlipire și să efectueze procedura de înscriere în cartea funciară.

Art.3. După evidențierea în documentele de carte funciară, terenurile cu numerele cadastrale nou constituite vor fi cuprinse în inventarul cu domeniul privat al comunei Sântandrei.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică cu:

Instituția Prefectului - Județul Bihor

Primarul Comunei Sântandrei

Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat.

Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului

O.C.P.I. Bihor

Se publică pe site-ul www.primariasantandrei.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

Dorin Dumitru MĂRCUȘ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Dorina ILEA