

**HOTĂRÂREA Nr. 158
din 18 decembrie 2019**

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 10390 sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari Sime – Pazuric Lucian – Paul și Sime – Pazuric Diana – Carmen

Consiliul local al comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 18 decembrie 2019,

Având în vedere:

- documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Contemporan Proiect S.R.L. – arh. Oprea Ionuț la inițiativa soților Sime-Pazuric Lucian-Paul și Sime-Pazuric Diana-Carmen,
- referatul de aprobare al Primarului comunei Sântandrei nr. 16150 / 02.12.2019,
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 15340 din 03.12.2019,

- avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sântandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 10390 sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", afișate la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasantandrei.ro,

- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 102 din 22.10.2019,

- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (4) - (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;

- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din din Ordonanță de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu 14 voturi "pentru", fără voturi "împotriva", fără "abțineri", din totalul de 14 consilieri locali în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal "Parcelare teren pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 10390 sat Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Sime – Pazuric Lucian – Paul și Sime – Pazuric Diana – Carmen**, în condițiile prevăzute în avizul favorabil nr. 102 / 22.10.2019 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Inițiatorii P.U.Z. –lui propus, vor pietruii cu fonduri proprii drumul nou constituit, și vor asigura extinderea rețelelelor de alimentare cu energie electrică, apă și gaz pe cheltuiala lor.

Art.3. P.U.Z. menționat la art. 1, are o perioadă de valabilitate de 5 ani, timp în care inițiatorii acestuia sunt obligați să îndeplinească cerințele solicitate în documentația aprobată și cele de la art. 2 al hotărârii.

Art.4. Recepția construcțiilor va fi condiționată de execuția rețelelor de utilități (energie electrică, apă, gaz) și de finalizarea cel puțin a rețelei electrice.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor _____
Primar _____ Beneficiarii PUZ-ului _____ Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului _____ Dosar special
ședință _____ Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Dorin Dumitru MĂRCUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA