

HOTĂRÂREA Nr. 29
din 20 februarie 2020

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 10535, 1996, 1283, 9385 204 și 7607 loc. Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Murgui Maria, S.C. Algeboval Distribution S.R.L., Dejeu George Emanuel, Bejera Călin-Florin și Haicor Loredana-Nicoleta

Consiliul Local al Comunei Sântandrei, județul Bihor, întrunit în ședința ordinară din data de 20 februarie 2020,

Având în vedere:

- documentația P.U.Z. întocmită de S.C. Atelier de Proiectare Bența S.R.L. - arh. Ustg. Ciprian Lipovan la inițiativa următorilor: Măgui Maria, S.C. Algeboboval Distribution S.R.L. reprezentată prin Borciu Mihai-Nicolae, Dejeu George Emanuel, Bejera Călin-Florin și Haicor Loredana-Nicoleta,
- referatul de aprobare al Primarului Comunei Sântandrei nr. 1724/10.02.2020,
- raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Protecția Mediului nr. 1811 din 11.02.2020;
- avizul consultativ al Comisiei Urbanism;

Ținând cont de prevederile:

- art. 5, alin. (1), art. 12 din Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local Sântandrei nr. 23 / 31.03.2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism, s-au parcurs etapele din procesul de informare și consultare a publicului cu privire la Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 10535, 1996, 1283, 9385 204 și 7607 loc. Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", afișate la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariasantandrei.ro,
- avizului favorabil al Instituției Arhitectului Șef nr. 6 din 23.01.2020,
- art. 5, art. 25, alin. (1), art. 56, alin. (6) și (7) și ale Anexei nr. 1, Cap. B, pct. 11, coloana 3 din Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 53 / 2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c) din din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3) lit. e) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, publicată în Monitorul Oficial al României nr. 555 din 5 iulie 2019, cu 14 voturi „pentru”, fără voturi „împotriva”, fără „abțineri”, din totalul de 14 consilieri locali în funcție,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația **Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și lotizare pentru locuințe și funcțiuni complementare nr. cad. 10535, 1996, 1283, 9385 204 și 7607 loc. Sântandrei, comuna Sântandrei, județul Bihor", având ca beneficiari: Murgui Maria, S.C. Algeboval Distribution S.R.L., Dejeu George Emanuel, Bejera Călin-Florin și Haicor Loredana-Nicoleta**, în condițiile prevăzute în avizul favorabil nr. 6 din 23.01.2020 eliberat de Instituția Arhitectului Șef, precum și în condițiile impuse de celelalte avize date și obținute, anexe la prezenta hotărâre.

Art.2. Inițiatorii P.U.Z. –lui propus **vor asigura pe cheltuiala proprie pietruirea drumului de acces nou creat la parcelele propuse, drumul va fi donat domeniului public al comunei Sântandrei.**

Art.3. Inițiatorii P.U.Z. –lui vor asigura pe cheltuiala proprie extinderea rețelelor de alimentare cu energie electrică, apă și gaz pe drumul nou constituit.

Art.4. Recepția construcțiilor va fi condiționată de execuția rețelelor de utilități (energie electrică, apă, gaz) și de finalizarea cel puțin a rețelei electrice.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică cu: Instituția Prefectului - Județul Bihor____
Primar____Beneficiarii PUZ-ului____ Compartimentul Urbanism și Protecția Mediului____ Dosar special
ședință____ Afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Dorin Dumitru MĂRCUȘ

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Dorina ILEA